

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Шверника д. 24

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 24

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5 724,10 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 8 295,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 69 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____

3.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Шверника в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
 2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
 3. ремонт межпанельных швов кв. 61 (60 м.п.), на сумму - 30 тыс. руб.
 4. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму - 1350 тыс. руб. за 1 под.
 5. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
 6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 7. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму - 907,2 тыс. руб.
 8. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму - 907,2 тыс. руб.
 9. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
 10. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,697 тыс. руб.
 - ✓ 11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:** *б/кодрек кв 93.*
1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
 4. обрезка и снос деревьев;
 5. посадка деревьев;
 6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -273,749 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 218,115 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 55,634 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: *1. Замена вентиляций ГВС на тех. этаже и ГВС и ХВС в подвале. 2. Ремонт пандуса около 1 подъезда. 3. Ремонт мест пролета на 4-5эт (зработ.) 1п. 4. Заделать проем вх двери 2п. (скопление воды) 5. Проверить поливочный кран. 6. Ремонт межпанель швов кв 61 7. Ремонт б/кодр. кв 93 8. Оценка соотв лифтов, отработав. назначенный срок службы.*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

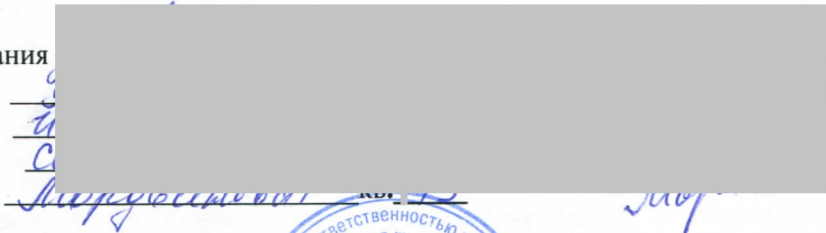
Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 69 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания
Секретарь -
Счетная комиссия:



Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А.Н. Филатов

